

## Boldog

51 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy szerkezetileg rendkívül stabil, 1/1 -es tehermentes és azonnal költözhető családi házat Boldogon! Az ingatlan nettó 120 m<sup>2</sup>-es (bruttó 200 m<sup>2</sup>), háromszintes, és egy 778 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, amelyen fűtőkút is található.

Tökéletes választás nagycsaládosoknak vagy 2-3 generáció együttélésére, hiszen a ház jól átgondolt elosztásának köszönhetően mindenki számára kényelmes, tágas otthont biztosít.

A legfontosabb felújítások:

- új, szigetelt műanyag nyílászárók
- minőségi olasz zsindeletető, 20 év garanciával
- új gépészet és radiátorok
- új elektromos hálózat (3x25A, 3 fázis)
- új vízvezeték
- csatornázás megoldva
- 35 KW-os kazán, puffertartály
- riasztó, kamerarendszer

Elhelyezkedés:

Boldog egy csendes, barátságos település, ahol 2 iskola, 2 óvoda, bölcsőde, orvosi rendelői intézet számos bolt és trafik található a faluban.

Hatvan 9 km- re található.

Az M3-as autópályán keresztül Budapest egy órán belül elérhető.

A környék kiemelten fejlődő:

- Jászfényszaru 5 km - ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388836
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	209 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	778 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Silicat
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1981
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

