

## Pécel Pécel, Kelő lakópark peremén

89 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Tele LEHETŐSÉGGEL!

Pécelen, a Kelő Lakópark peremén, 665 m<sup>2</sup> telken kínálunk eladásra egy háromszintes, dupla komfortos önálló családi házat.

A ház fűtött alapterülete 111,93 m<sup>2</sup> (99,7m<sup>2</sup>), bruttó alapterülete 140,24 m<sup>2</sup>. A bruttó alapterület számításakor az emelet 70 %-ban a pince 30%-ban, a terasz és erkély 50%-ban került beszámításra.

Az ingatlan három plusz két szobás, jól átgondolt elrendezésű.

Az épületet 1984-ben kezdték építeni, és 1986-ban kapta meg a használatbavételi engedélyt.

A falazat szilikát, a tető cserépfedésű, a földem vasbeton gerendás. A külső nyílászárók hőszigetelt, kétrétegű üvegezésű fa ablakok.

A fűtés gázkazán, radiátoros hőleadással. A melegvizet a földszinten, gázbojler az emeleten villanybojler adja.

Az ingatlant beépített, üvegezett teraszon keresztül jutunk a földszinti lakótérbe, melynek nettó alapterülete 68,42 m<sup>2</sup>. Itt két szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, közlekedő és lépcsőház található. Világos, jól szellőző, praktikus elrendezésű tér fogad.

A felső ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389185
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	140 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 2 Camere
Teren	665 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Silicat
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1984
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

