

Budapest VIII. Cartier Harminckettesek tere közelében

69 900 000 HUF

Palotanegyed - Mária utca
63 m² • félemelet (1. emelet) • TELJESEN felújítandó • 2 bejárat • 2 lakás is kialakítható

Eladó egy 63 m²-es, 2 bejáratos, teljes körűen felújítandó lakás a VIII. kerület legszebb részén, a Palotanegyedben. Az ingatlan kiválóan 3 szobássá alakítható, vagy akár 2 külön lakás is kialakítható: egy stúdió és egy 2 szobás egység is megoldható.

A lakás félemeleti, valójában 1. emeletnek felel meg, liftes, rendezett házban. A körfolyosós épületben az ablakok udvarra néznek, keleti tájolással. A lakás előtti szakasz csendes, nem jár rajta senki.

Belmagasság: 3,6 m.

Kb. 2 éve mindkét bejáratú ajtó új, modern fa ajtóra lett cserélve.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: metró (M2, M3, M4), villamos (4-6), buszok (6, 9, 15), trolis (72, 83) pár perc sétára. Az utca frissen felújított, díszburkolattal és új fákkal.

A házban engedélyezett a rövid távú bérbeadás.

Az ingatlan tehermentes és rendezett tulajdoni viszonyú.

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 389274 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 63 m ² |
| Camere | 2 + 1 Camere |
| Vedere | Curte |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Altele |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1955 |
| Înălțime interioară | 3.5 m |
| Duplex | Nu |



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

