

## Budapest XI. Cartier

77 000 000 HUF

Világos, felújított másfél szobás lakás eladó csendes, zöldövezeti környezetben - Nyéki Imre Uszoda közelében

Kivételes lehetőség a XI. kerületben!

Eladó egy negyedik emeleti, keleti tájolású, világos és felújított másfél szobás lakás, egy korszerűen szigetelt, rendezett társasházban, néhány lépésre a Nyéki Imre Uszodától.

□

Főbb jellemzők:

- Csendes, parkos környék, közvetlen közelben a Kelenföldi közösségi kert, fitnesspark és futópálya
- Negyedik emelet, keleti fekvés, egész nap világos lakás
- Felújított állapot, parkettás szobák, csempézett fürdő
- Új nyílászárók és ajtók, redőnyös ablakok
- Tágas erkély a kellemes kilátásért
- Számos beépített tároló a praktikus helykihasználás érdekében

□

A ház jellemzői:

- Szigetelt, korszerűsített épület
- Lift és rámpa a bejáratnál - akadálymentesített hozzáférés
- Térfigyelő kamerával felszerelt közösségi terek
- Bőséges parkolóhelyek a ház előtt

□

A lakás tehermentes, azonnal költözhető.

Ideális választás fiatal pároknak, idősebbeknek ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389383
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

