gdn-sziget.hu

Budapest VII. Cartier

179 450 000 HUF

ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLYEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!

Eladó a VII. kerület szívében, a Kertész utcában, egy 3. emeleti, teljeskörűen felújított, 4 külön lakásra osztott ingatlan, összesen 112 m² nettó alapterülettel.

Mind a 4 lakás külön bejáratú, saját fürdőszobával, WC-vel és konyhával rendelkezik, klimatizált, és teljes bútorzattal és berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

A fűtést gázcirkó-rendszer biztosítja, az ablakok utcai nézetűek.

A ház liftes, kívül-belül jó állapotú és rendezett.

Az ingatlan érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távú kiadásként működik, kiemelkedő megtérüléssel. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég szívesen folytatná a kezelést, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet és a további profitábilis működést.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: a környéken éttermek, bárok, üzletek, közlekedési csomópontok mind karnyújtásnyira találhatók.

Villamos-, busz- és metrómegálló néhány perc sétával elérhető.

A lakások kizárólag egyben vásárolhatók meg.
...

Apolzan Magdalena
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389541
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	112 m²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1995
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu

VÂNZARE