

**Budapest IV. Cartier Újpest kertváros****129 800 000 HUF**

Újpest kertvárosi részén 81 nm hasznos alapterületű (bruttó 106 nm) jó állapotú tetőtéri téglalakás eladó.

A lakás egy 2 szintes, 2 lakásos jogilag társasházzá alakított (alapító okirattal rendelkező) családi ház 2017-ben kialakított felső szintjén található, külön helyrajzi számmal, külön mérőórákkal és egy 539 nm-es osztatlan közös tulajdonú kerttel.

Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, beépített konyhai gépekkel: 45 nm  
Szoba: 12,13 nm  
Szoba: 12,53 nm  
Fürdőszoba: 5,78 nm  
WC: 1,43 nm  
Előtér 7,9 nm

Fűtés / meleg víz: kombi gáz kazán (cirkó)

Az ingatlan közlekedés és infrastruktúra szempontjából kiváló adottságokkal rendelkezik, Újpest központ (Metró) pár perc tömegközlekedéssel, vagy gépkocsival.

Az épület földszintjén lévő lakás szintén eladó!

A fszt - i lakás adatai:

Alapterület 71 nm + 10 nm terasz + 9,27 pince + 27 nm garázs / tároló + 539 nm kert osztatlan közös tulajdonban.

Ára 95 000 000.-Ft.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389558
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	106 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	265 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2017
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

