

## Budapest IV. Cartier Izzó Itp

63 700 000 HUF

IV. kerület - Izzó lakótelep, 56 m<sup>2</sup>-es 2szobas erkélyes, felújítandó, földszinti lakás eladó.

Otthon Start igényelhető

Újpest egyik csendes, zöldövezeti részén, az Izzó lakótelepen eladó egy 56 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes téglalakás.

A lakás világos, körbejárható elosztású, praktikus kialakítású otthon.

A tágas nappaliból nyíló erkély parkos, zöld területre néz, igazán nyugodt hangulatot ad.

A külön hálószoba kényelmesen megközelíthető a nappaliból és a folyosóról is.

Az ablakos konyhához kamra is tartozik, ami plusz tárolási lehetőséget biztosít.

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A környék parkos, zöld és nyugodt, a Farkaserdő sétátávolságra található futópályával és sétálóutakkal.

A közelben óvoda, iskola, játszótér, boltok és gyógyszertár is elérhető.

Lidl, Spar, Rossmann néhány perc autóval.

Buszmegálló pár perc sétára, ahonnan gyorsan elérhető Újpest-központ és az M3 metró.

Fűtés: karbantartott gázkonvektor

Fenntartási költségek:

Villany kb. 6.000 Ft/hó

Gáz kb. 14.000 Ft/hó

Víz kb. 3.000-4.000 Ft/hó

Közös ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389601
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1968
Orientare	Sud Vest
Costuri comune	16000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

