

## Budapest XIII. Cartier

349 000 000 HUF

Eladó álomlakás a Duna partján – luxus és panoráma a XIII. kerület szívében!

Exkluzív, Dunára néző, 107 m<sup>2</sup>-es luxuslakás Újlipótváros patinás Palatinus házainak egyikében! Ez a frissen felújított otthon a klasszikus nagypolgári eleganciát ötvözi a modern luxus kényelmével.

A tágas, világos nappaliból lélegzetelállító panoráma nyílik a Dunára, a Margit hídra, a Budai hegyekre és a Margitszigetre, míg a fő hálósobából a Parlament, a Mátyás-templom és a Budai Vár látványa tárul elénk. A két kisebb szoba ideális dolgozónak, vendég- vagy gyerekszobának.

A lakás két fürdőszobával rendelkezik: a fő hálósobához tartozó fürdő kádas és szaunás, a másik zuhanyzós. A 3,2 m belmagasság, a halszálkamintás tölgyfa parketta és a patinás beltéri ajtók a nagypolgári eleganciát idézik, amelyet prémium minőségű, egyedileg tervezett bútorok és designer megoldások egészítenek ki.

A felújítás során minden technikai részlet modernizálva lett: háromrétegű ablakok automata redőnnyel, hőszivattyús fűtés és klíma biztosítja a komfortot.

A társasház 1910-ben épült, szecessziós részletei, saroktornyai és gondosan megmunkált ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389878
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	107 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	46000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

