

## Budapest VIII. Cartier

135 880 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Budapest VIII. kerületében, a Palotanegyedben

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Palotanegyedben, a Gyulai Pál utcában eladó egy jó állapotú, téglalapítású társasház 1. emeletén található, 105 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.

Az ingatlan klasszikus nagypolgári elrendezésű: 3 tágas szobával rendelkezik, amelyek egy nagy méretű előszobából nyílnak, valamint egymásból is átjárhatóak. Az előszobából közelíthető meg az étkező, amelyen keresztül a konyhába jutunk; a konyhához külön kamra tartozik.

A fürdőszoba káddal felszerelt, és két irányból – az előszobából és az egyik szobából – is megközelíthető, míg a WC külön helyiségben, az előszobából nyílik.

A lakás 1991 és 2025 között folyamatos műszaki és esztétikai felújításon esett át, melynek során megújult a víz- és villanyhálózat, új bojler került beépítésre a konyhában, az ablakok lefestésre kerültek, valamint új redőnyök felszerelése történt.

A 3,85 méteres belmagasság, a nagy méretű ablakok és a déli fekvés világos, tágas térézetet biztosítanak.

A fűtést gázkonvektor biztosítja.

A lakás két utcai fekvésű szobával, ...

Identificare	390083
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1907
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	34000 HUF
Duplex	Nu



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

