

## Baja

11 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú nyaralót Baja csendes, nyugodt környezetében, a Herceg Gödörnél, a rezéti kifolyással szemben.

A 345 négyzetméteres kerttel rendelkező ingatlan panorámás kilátást biztosít.

A nyaraló alapterülete 45 négyzetméter, amelyhez tartozik egy 15 négyzetméteres erkély, valamint egy 20 négyzetméteres terasz. Az emeleten 2 szoba található, az alsó szinten pedig egy konyha és egybenyitott ebédlő kapott helyet, továbbá egy kisebb, zuhanyzós fürdőszoba.

A házból gyönyörű panorámás kilátás nyílik a Dunára.

A kertben bográcsozó, sütögetésre alkalmas teraszrész, valamint játszótér várja a gyerekeket. Fatároló is rendelkezésre áll.

Ajánlom mindenkinek, aki pihenésre vágyik, illetve a horgászok számára is kiváló választás.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 390563                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 35 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                  |
| Teren               | 345 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Stare medie               |
| Structură           | Zidărie mixtă             |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1980                      |
| Orientare           | Vest                      |
| Înălțime interioară | 2 m                       |

VÂNZARE

