

## Hatvan Hatvan belvárosi rész

141 990 000 HUF

**STÍLUS, KÉNYELEM ÉS KORSZERŰ TECHNOLÓGIÁK EGYBEN - EGY KIVÉTELES OTTHON, AHOL MINDEN A MINŐSÉGRŐL SZÓL!**

Megvételre kínálok Heves megyei Hatvan belvárosában, 450 nm-es telekkel, délkeleti fekvésű, nettó 170 nm-es, bruttó 189 nm-es, 4 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, belső kétszintes, duplakomfortos, felújított sorház szélső lakását.

Az épület 1994-ben épült beton alapra, szilikát falazattal, beton födémmel és betoncserep fedéssel. Az ingatlan 2015-től folyamatos korszerűsítésnek örvend, melynek keretében kicserélésre kerültek a nyílászárók (új thermo műanyag) redőnyvel ellátva, az épület körbe 10 cm-es dryvit szigetelést is kapott. Megújult a fűtésrendszer, kondenzációs kazán került beépítésre + puffertartály, rásegítésként felkerült az épületre napkollektor is, a nappaliban pedig a hangulatért is felelős kandalló lett beépítve. A villanyszámla is minimalizálva lett, mert a napkollektorral párhuzamosan optimalizált napelem rendszer is felkerült (6,5 kw) ami termeli nekünk az áramot és a garázsban elektromos autó töltési lehetőségünk is van.

Természetesen belül több esztétikai felújítás is történt (Pl. fürdőszobák, lépcső ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 390725             |
| Tip                 | Vânzare - Primărie |
| Suprafața           | 189 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 Camere           |
| Teren               | 450 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Silicat            |
| Încalzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1994               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

## VÂNZARE

