

## Szigetmonostor Dunakeszi komp közelében

29 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, közel a Dunához, Dunakeszire közlekedő kompikötőhöz, eladó 2 kis ház 744 nm-es telken.

Az utcafronthoz közelebbi fa szerkezetű, külső vakolást kapott, 22 nm-es (+10 nm terasz). Vizes blokk ebben az épületben nem lett kialakítva.

11,6 nm-es nappali, 5 nm-es háló, 4,25 nm-es konyha, 10 nm-es terasz, és 1,2 nm-es külső tároló kapott helyet. Mögötte szaletli, előtte fedett autóbeálló található.

A telek hátsó részén egy téglá szerkezetű 17 nm-es ház épült, 2 helyiséggel (zuhanyzós fürdő 4 nm, nappali 13 nm). A ház 2 külső tárolóval rendelkezik.

Közművek szempontjából áram (25 Amper) a házban, csatorna a telken. Gáz az utcában. Vezetékes víz az utcában nincs, a ház vízellátása kútvízből megoldott.

A telek Lke-6 besorolású, 15%-ban beépíthető, így jelentős bővítésre van lehetőség.

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, és gyógyszertár is van. Azoknak ajánlom, akik Budapesthez közel, de mégis zöldövezetben szeretnének élni. Szeretik a madárscicsergést, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 390795                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 744 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.3 m                    |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

