

74 900 000 HUF

Berendezett, teraszos lakás panorámával a Bogdáni úton

A III. kerületben, a Bogdáni úton kínálok megvételre egy 31 m²-es, 2. emeleti lakást, amelyhez egy 6 m²-es, keleti tájolású terasz kapcsolódik. A teraszról a Duna irányába és a társasház belső parkjára nyílik kilátás, ami ebben a méretkategóriában kifejezetten ritka adottság.

Az ingatlan kifogástalan állapotú, a teljes berendezés és bútorzat a vételár részét képezi, így azonnal használható vagy hasznosítható. A lakás elrendezése praktikus, a terasz valódi plusz életteret ad, nem csupán „papíron létező” erkély.

A társasház korszerű és rendezett, a környék infrastruktúrája erős: a Duna-part közelsége, a gyors belvárosi kapcsolat és a környező szolgáltatások hosszú távon is stabil keresletet biztosítanak.

Befektetési oldalról nézve a paraméterek kifejezetten jól állnak: a környéken reális kb. 270.000 Ft/hó bérleti díj, ami éves szinten 4% körüli hozamot jelent, miközben az ingatlan értéktartása és további növekedési potenciálja is adott.

Irányár: 74,9 millió forint, a teljes berendezéssel együtt.



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 391512 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 31 m ² |
| Balcon/Terasă | 7 m ² |
| Camere | 1 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Roman |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2022 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 16500 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

