

## Lovasberény

8 900 000 HUF

Vh-004700 Lovasberényben, a Kossuth utcában 40m<sup>2</sup>-es, erősen felújítandó házrész, 100m<sup>2</sup>-es telekrésszel eladó!

Ideális választás befektetőknek vagy első otthonot kereső fiataloknak, hiszen óvoda, iskola és buszmegálló mindössze 2 perc sétára található. Közvetlen közelében boltok, posta, orvosi rendelő, ... elérhető.

Az ingatlan az 1940-es, 50-es években épült tömés falazattal, utólagosan hátsó homlokzati falát újra falazták kisméretű (hagyományos) téglából, hozzáépítésre került egy kívülről megközelíthető szoba/helyiség B30-as téglából. Az elmúlt években a ház helyiségeit újra betonozták, a tetőre lemez borítás került. A villanyhálózat bővítésre került 2x32A-re, elérhető éjszakai áram is. Közművek közül a villany, a víz és a csatorna került bekötésre, a gáz közvetlen a ház elöl beköthető.

Jelenleg a ház fűtése nem megoldott, eredetileg kandallóval volt biztosítva.

A tetőszerkezet közepes állapotú.

A telek 100m<sup>2</sup>, körbekerített.

Eladási ár: 8,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391823                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 100 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încalzire           | Altele                   |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1945                     |
| Înălțime interioară | 2.2 m                    |

VÂNZARE

