# gdn-sziget.hu

## Szentendre

235 000 000 HUF

Eladó Luxus Otthon Szentendrén – Modern technológia és lenyűgöző panoráma!

Szentendre egyik legkedveltebb részén, a Gomba utcában kínálunk eladásra egy új építésű, prémium minőségű otthont, amely nettó 122 m² lakótérrel, 45 m²-es terasszal és 789 m²-es telekkel rendelkezik.

Kiemelkedő műszaki tartalom

Falazat és szigetelés

-30 cm Ytong falazat, monolit vasbeton födém
-Homlokzat: 15 cm grafitos EPS szigetelés
-Tető: 30 cm ásványgyapot szigetelés
-Padló: 10 cm lépésálló szigetelés

Nyílászárók

-Háromrétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag ablakok
-Elektromos redőnyök minden ablakon

Energiatakarékos megoldások

-Panasonic 12 kW-os hőszivattyú biztosítja a padlófűtést és mennyezethűtést
-Wolf hőszivattyús szellőztető rendszer a tiszta levegőért és megfelelő
páratartalomért
-11 kW-os napelemrendszer Huawei inverterrel az alacsony rezsiért
-Beépített vízlágyító a hosszabb élettartamú háztartási gépekért

Okosotthon funkciók

A Loxone rendszerrel tabletről vezérelhetők:
...

| | |
|---|---|
| Identificare | 392120 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafaţa | 145 m² |
| Balcon/Terasă | 45 m² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 789 m² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | YTONG (BCA) |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătarie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2024 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

**Apolzan Magdalena**
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE