

## Budapest XIII. Cartier

93 900 000 HUF

Eladó a Szabolcs utcában, Lőportárdűlőn, egy újjépítésű(2024-ben átadott) , 41 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás,4nm erkéllyel, házközponti fűtéssel 8 szintes liftes új házban házban, új bútorokkal,prémium gépekkel, opcionálisan beállóval, tárolóval együtt kedvezményesebben.

A lakás jellemzői:

Amerikai konyhás nappali, külön nyíló hálószoba

Nappaliból nyíló 4 m<sup>2</sup>-es erkély

Modern, prémium konyhabútor, teljesen gépesítve (mosogatógép, indukciós főzőlap, sütő, mikro, beépített hűtő)

Fürdőszoba káddal, külön WC

Előszobában beépített szekrény

Hűtő-fűtő klíma, okosotthon rendszer (Living Home)

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Akadálymentes, liftes társasház

Épület:

2023-ban épült, újszerű állapot

- Rendezett, modern lakóközösség
- Közös terek, közösségi nappali, bérelhető barkács- és tárgyalóhelyiség

Közös költség 18500ft.

L Extra lehetőségek:

Mélygarázsos parkolóhely vásárolható(7.8M)

5 m<sup>2</sup>-es tároló a lakástól pár méterre ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392149
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	41 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Costuri comune	18200 HUF
Duplex	Nu

