

## Érd ÉRD - Újtelep

65 000 000 HUF

### NAGY TELEK ÉRD ÚJTELEPEN - KIVÁLÓ ÁR / ÉRTÉK ARÁNY

Eladó Érd Újtelep csendes, aszfaltozott utcájában egy 1026 nm-es, összközműves telek, rajta egy 105 nm-es, felújítandó családi házzal.

Az épület téglából és sóskúti kőből épült, azonban szerkezeti és alaprajzi szempontból korszerűsítésre szorul.

A ház gázcirkó fűtéssel, radiátoros hőleadással rendelkezik, a fűtési költség kb. 25.000 Ft/hó. A telek összközműves, mérete és adottságai többféle fejlesztési lehetőséget kínálnak.

A környék nyugodt, jól megközelíthető, jó tömegközlekedéssel (741, 744, 745 buszjáratok), a városközpont és a vasútállomás rövid időn belül elérhető.

Főbb jellemzők:

1026 nm-es, összközműves telek

105 nm-es, felújítandó ház

Tégla és sóskúti kő falazat

Gázcirkó fűtés, radiátoros hőleadás

Fűtés: kb. 25.000 Ft/hó

Csendes, aszfaltozott utca

Jó közlekedés

EZ AZ INGATLAN NEM KOZMETIKÁZOTT IGÉRET, HANEM VALÓDI LEHETŐSÉG AZOKNAK, AKIK ÉRTIK AZ ÉRTÉKET EGY NAGY TELEKBEN ÉS A JÖVŐBENI POTENCIÁLBAN.

További információkért, ill. megtekintéssel kapcsolatban keressen

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392219
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	105 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1026 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1962
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

