

Hatvan Óhatvan csendes részén**65 000 000 HUF****TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!****IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ
KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.**

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén,
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-
es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglá
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet (víz, csatorna, gáz, fűtés új
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve
melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db
lakássá felosztva (üggyévi megosztással), minek keretén belül
minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezzgarázs ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392253
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	91 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	150 m ²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

