

## Budapest II. Cartier

398 000 000 HUF

Eladó családi ház Budapest II. kerületében, természetközeli környezetben!

Budapest II. kerületének kedvelt, nyugodt részén kínálok eladásra egy 1400 m<sup>2</sup>-es, gondozott-ősfás telken elhelyezkedő, háromszintes, 300 m<sup>2</sup> alapterületű, 8 szobás családi házat.

Az ingatlan 2016-ban felújított, szigetelt, korszerű műszaki tartalommal rendelkezik. A pinceszinten kocsibeállításra alkalmas garázs, valamint háztartási helyiség került kialakításra.

A két lakószinten a tágas nappali, a kényelmes hálósobák és az azokhoz tartozó fürdőszobák szolgálják az itt lakók kényelmét.

A ház energiahatékonyságát 30 darab napelem biztosítja, amelyek jelentősen csökkentik a fűtési és világítási költségeket, így az ingatlan költséghatékony és fenntartható megoldást kínál.

Ideális választás mindazok számára, akik csendes, zöld környezetben, mégis kiváló lokációban keresnek tágas otthont.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392378
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	300 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	1427 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

