

## Budapest XII. Cartier

94 990 000 HUF

Eladó felújított polgári lakás a XII. kerületben, a Greguss utcában.

A XII. kerület közkedvelt részén, a Greguss utcában eladó egy 58 nm-es, 2 szobás polgári lakás, amely műszakilag és esztétikailag is teljes körű felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban van.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: két szobával, kényelmes méretű étkezős konyhával, valamint kamrával rendelkezik. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben kapott helyet, ami tovább növeli a lakás komfortját.

A fűtést 3 db gázkonvektor, a melegvíz-ellátást villanybojler, míg a kellemes hőmérsékletről klímaberendezés is gondoskodik.

A környék kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkezik: a Déli pályaudvar, a 2-es metró és több villamosvonal is könnyen elérhető. Ennek ellenére a lakás csendes, nyugodt környezetben található, belső udvari elhelyezkedésének köszönhetően.

Az ingatlan ideális választás egyedülállóknak, fiatal pároknak akik egy azonnal költözhető, kényelmes otthont keresnek, befektetőknek, akik egy kiváló lokációjú, könnyen kiadható lakást szeretnének, valamint mindazoknak, akik a belváros közelségét, de mégis nyugodt ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392403
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1920
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	13400 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

