

## Székesfehérvár Feketehegyen

45 000 000 HUF

H-004729, Székesfehérváron-Feketehegyen zártkerti, 50 m<sup>2</sup>-es, 2010-ben épült, családi ház 510m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár Rába utcáról nyíló, zártkerti utcában található, természetközeli lokációja ellenére télen-nyáron könnyen megközelíthető. Az utcában állandó lakosok élnek. Buszmegálló 10perc séta.

A ház Porotherm téglából épült, 10 cm szigeteléssel, Bramac cseréppel.

Közművek közül a villany, bekötésre került. A szennyvíz elvezetése zárt rendszerű emésztővel történik. A vizet egy 46 méter mély, ívóvíz minőségű fúrt kút biztosítja

A fűtés hűtő-fűtő klímaberendezéssel történik, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve 50 m<sup>2</sup>-es,

-előszoba, amerikai konyhás nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba került kialakításra.

Kapcsolódik hozzá egy 15m<sup>2</sup>-es fedett terasz is.

A telek 510m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített, nagy része térkövezett és örökzöldekkel beültetett.

Található még egy tároló, valamint egy garázs is. Az utcafronti kapu elektromossal vezérelhető.

Az ingatlan besorolásának köszönhetően NEM hitelezhető!

Eladási irányár: 45 M Ft

A ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392526
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	510 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2010
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

