

Sárvár csendes környéken

49 900 000 HUF

Sárváron csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, két generáció együttélésére alkalmas családi ház eladó. Az ingatlan alsó és felső szintjén is 3-3 jó méretű szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, wc kapott helyet.

A ház bruttó alapterülete 188 m². Fűtéséről a pincében elhelyezett gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, A fűtésrendszert pár éve korszerűsítették. Az ingatlan némi felújítást igényel, de szerkezetileg kiváló állapotú. 514 m-es kertjében téglá garázs, tárolóva található. Jelenleg albérlők lakják, ha valaki befektetésnek vásárolná meg, úgy a bérlők maradnának. Több bérlő lakja, így komoly bevételi forrást jelent a kiadása. Ha megtekintené, vagy bővebb tájékoztatást szeretne, kérem keressen.

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392553
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	188 m ²
Balcon/Terasă	11 m ²
Camere	6 Camere
Teren	514 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1978
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

