

## Mátyásdomb Csendes, nyugodt utca

85 000 000 HUF

Exkluzív élettér Mátyásdomb csendes utcájában

Vannak ingatlanok, amelyek egyszerűen többet adnak egy háznál.

Ez a mátyásdombi birtok a nyugalom, a tér és a lehetőségek tökéletes egyensúlya.

Az 1999-ben épült, 142 nm-es, kétszintes családi ház harmonikus elrendezésével kényelmes és világos életteret biztosít.

Az otthon meleg hangulatát a tágas terek és a kertre nyíló kapcsolódás teszi igazán élhetővé.

A 3 465 nm-es, gondozott telek igazi ritkaság: termő gyümölcsfák, nyugodt környezet és teljes intimitás. Az udvaron külön garázs található.

A pihenésről saját medence és szauna gondoskodik - itt a mindennapok valóban a feltöltődésről szólnak.

A birtok külön értéke a 2011-ben épült, önálló, egyszintes ház, amely teljes értékű, külön lakhatásra alkalmas.

Tökéletes választás többgenerációs együttéléshez, vendégháznak, kiadásra vagy akár vállalkozási célra.

A csendes utcában található ingatlan egyszerre biztosít természetközeli életérzést és kiváló elérhetőséget - a Balaton mindössze 15 perc autóval elérhető.

Ez nem csupán egy ház.

Ez egy tudatos döntés a ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392588
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	142 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	3465 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1999
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

