

**Budapest XIII. Cartier**

97 000 000 HUF

Eladó újjépítésű kertkapcsolatos lakás a XIII. kerületben - Kassák Residence lakópark

Eladásra kínálunk a XIII. kerület közkedvelt részén, a Kassák Residence lakóparkban egy újjépítésű, téglalapítású, kertkapcsolatos lakást, amely kivételes adottságaival és nyugodt, zöld környezetével egyedülálló lehetőséget kínál.

A 60 nm-es saját kertrész az ingatlan egyik legnagyobb értéke, ideális pihenésre, kikapcsolódásra, családi és baráti összejövetelekhez.

Főbb jellemzők:

Amerikai konyhás nappali + étkező: 21,6 nm

Hálószoza

Fürdőszoba

Külön WC

Előszoba

Terasz: 23 nm

Saját kertkapcsolat: 60 nm

A nappali és a hálószoza külön klímaberendezéssel felszerelt

A modern műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek, a klímaberendezések pedig egész évben gondoskodnak a kellemes komfortérzetről.

Extrák:

4 nm-es tároló, opcionálisan megvásárolható: +3.000.000 Ft

Gépkocsi-beálló, elektromos autó töltési lehetőség kialakításával, opcionálisan: +10.000.000 Ft

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392625
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	23 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	40000 HUF
Duplex	Nu

