

## Budapest IV. Cartier

42 400 000 HUF

Eladó felújított garzon kiváló lokációban - IV. kerület, Attila utca

Újpest kedvelt részén, a IV. kerületben, az Attila utcában kínálunk megvételre egy 29 nm-es, földszinti, 1 szobás, felújított lakást.

Az ingatlan praktikus elosztású, világos, az elmúlt időszakban felújításon esett át, így az új tulajdonosnak már nem kell komolyabb ráfordítással számolnia. Ideális választás lehet első lakásnak, fiatalok számára, illetve befektetésnek is kiváló, könnyen és gyorsan kiadható mérete és elhelyezkedése miatt.

A lakás kiváló lokációval és infrastruktúrával rendelkezik:

- tömegközlekedés pár percen belül elérhető
- boltok, gyógyszertár, iskola, óvoda a közelben
- bevásárlási lehetőségek és szolgáltatások sétatávolságra

Az ingatlan alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, így hosszú távon is kedvező választás.

Amennyiben egy azonnal költözhető, jó adottságú lakást keres Újpesten, vagy stabil befektetési lehetőséget szeretne, ez az ingatlan remek döntés lehet!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392630
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	29 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

