

**Kakucs Újszerű környezetben 4 szobás!****159 800 000 HUF**

Megvételre kínálunk Kakucs új parcellázású területén egy önálló nappali+3 hálós luxus családházat Budapesttől 40 percre az M5 autópálya vonzásában. Az ingatlan ÖNÁLLÓ 861nm-es ideális méretű fenntartható telken 2020-ban épült B30-Porotherm téglából, 15cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű passzív nyílászárókkal, és minőségi cseréptetővel.

A lakható terület 148 nm, tágas amerikai konyhás nappali+ három háló, két fürdőszoba kádas- valamint zuhanyzós, kazánház, előtér-közlekedővel.

Az épület falazata, szigetelése, fűtése magas műszaki tartalommal- napelemmel megfelel a mai kor igényeinek. A használati melegvizet valamint a fűtést kondenzációs kazán biztosítja padlófűtés- valamint radiátor formájában. Az egész éves komfortról 4 db hűtő-fűtő klíma, a biztonságról a videós kaputelefon, valamint aluredőnyök mellett ríztő is gondoskodik.

Az ingatlan minden eleme a minőséget és a harmóniát tükrözi!

Extrák:

- Az egyedi tervezésű magassfényű gépesített konyha, indukciós főzőlap, páraelszívó, beépített mikróval, a konyhabútor ajtók és fiókok csillapítókkal vannak ellátva,
- Minőségi burkolatok (természetes stegu ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392870
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	178 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	100 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	861 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

**VÂNZARE**

