

## Budapest VII. Cartier

129 900 000 HUF

Különleges nagypolgári lehetőség a Városliget közvetlen közelében!

Budapest VII. kerület – István utca

Eladó egy 136 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, napfényes polgári lakás, pár perc sétára a Városliget-től. A zöld környezet, a friss levegő és a Liget folyamatos fejlődése önmagában is értéknövelő tényező – ilyen adottság ritkán adódik ekkora alapterülettel.

Az 1906-07-ben épült, szecessziós épületet Bán Dezső tervezte. A társasház kívül-belül felújított, szép állapotú, rendezett. Már az érkezésnél érezhető a századforduló eleganciája.

□ A lakás adottságai:

- ✓ 3,8 méteres belmagasság
- ✓ Eredeti stukkók
- ✓ 2 működő cserépkályha
- ✓ DK-i tájolás – világos, napfényes terek
- ✓ Panorámás kilátás
- ✓ ~6 m<sup>2</sup>-es erkély
- ✓ Cirkófűtés

Ami igazán kiemeli a kínálatból:

Az ingatlan mérete és elrendezése lehetővé teszi, hogy akár 3-4 külön lakássá alakítható legyen (átalakítási terv rendelkezésre áll).

Ez a Városliget közelségével párosítva kiemelkedő befektetési potenciált jelent – több lakás, stabil kiadhatóság, hosszú távú értéknövekedés.

A Liget, a ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 392955                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 139 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1900                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Costuri comune      | 51000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

