

**Budapest XIII. Cartier**

68 500 000 HUF

XIII. kerület csendes keresett részén Petneházy utcában eladó egy 49 nm-es, 1 emeleti, 2 szobás, jó állapotú, napfényes lakás.

A ház panel építésű, esztétikailag folyamatosan karbantartott, jó állapotú.

Jelentős megtakarítással rendelkezik.  
Lakóközössége rendezett, kulturált.

Az ingatlan rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik, tehermentes.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon találjuk az ablakos 6 nm-es konyhát, szemből lépünk a 23 nm-es nappali szobába, mellette kapott helyet a kisebbik 11 nm-es szoba a helyiségből tudunk kilépni a 2 nm-es beüvegezett erkélyre. A 2 nm-es fürdőszoba és a külön nyíló WC a közlekedő folyosóról nyílik.

A lakásban az elektromos vezeték cseréje 10 éve történt.

A konyha teljes körűen néhány éve újult meg, új méretre készített beépített konyhabútor, burkolata járólap.

Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnel felszereltek.

Bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

Nagy melegben segítség a hűtő-fűtő klíma berendezés.

A lakás extrája, hogy adott a ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393088
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	13500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

