

## Budapest XXII. Cartier Nagytétény

138 000 000 HUF

Eladó új építésű otthonok Budapest-Nagytétényben - modern, fiatalos, energiatakarékos!

Az igen kedvező ár, még április 20-ig fix, utána emelés várható, érdemes most lecsapni rá!

Ha egy új, kényelmes és modern otthont keresel nyugodt környezetben, akkor ezt érdemes megnézned!

Budapest XXII. kerületének kedvelt részén, Nagytétényben eladó egy új építésű, 2 lakásos társasház mindkét lakása.

Lakások főbb jellemzői

- 110 m<sup>2</sup>-es lakótér
- kb 350 nm saját telekrész
- amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 1 fürdőszoba
- 1 háztartási helyiség

↗ Modern műszaki tartalom

- energiatakarékos hőszivattyús fűtés lakásonként
- padlófűtés minden helyiségben
- klíma minden szobában
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- elektromos redőnyök
- 10 cm külső hőszigetelés

Biztonság és kényelem

- kamera- és riasztórendszer kiállások
- új kerítés
- elektromos kapu

A lakások ideálisak családoknak vagy mindazoknak, akik új, alacsony rezsiű otthont keresnek Budapest zöldebb, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

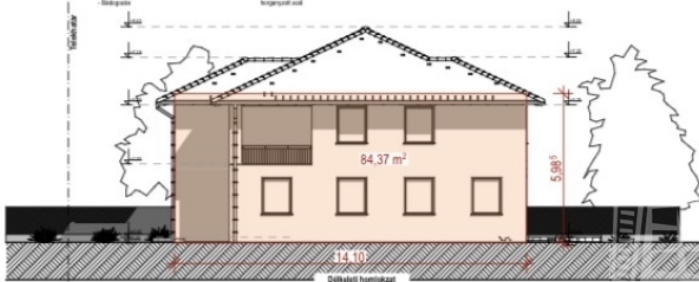
Identificare	393413
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	700 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

**Homlokati rajong.**

- Homlokati rangkai balok-balok
- Dinding/batas-batas lantai
- Dinding penutup
- Dinding penutup
- Dinding penutup
- Dinding penutup

- Malar
- Kusen
- Pintu
- Dinding penutup



**Homlokati rajong.**

- Homlokati rangkai balok-balok
- Dinding/batas-batas lantai
- Dinding penutup
- Dinding penutup
- Dinding penutup
- Dinding penutup

- Malar
- Kusen
- Pintu
- Dinding penutup



**Homlokati rajong.**

- Homlokati rangkai balok-balok
- Dinding/batas-batas lantai
- Dinding penutup
- Dinding penutup
- Dinding penutup
- Dinding penutup

- Malar
- Kusen
- Pintu
- Dinding penutup

