

Vecsés EXKLUZÍV, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ**139 900 000 HUF**

Vecsésen, ELADÓ 1678 m²-es TELKEN egy 160 m²-es, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ nappali + 3 szobás elrendezéssel és BEÉPÍTETT TETŐTÉRREL. A ház két szintből áll; az alsó szinten minden fontos funkció megtalálható, így a mindennapi használat PRAKTIKUS és JÓL SZERVEZHETŐ. A nappalihoz NAGY TÉLIKERT és több TERASZ kapcsolódik, a kertben pedig MEDENCE biztosít kikapcsolódási lehetőséget.

A 1678 m²-es telek ÖSFÁKKAL és kiépített ÖNTÖZŐRENDSZERREL gondozott. A tulajdoni helyzet OSZTATLAN KÖZÖS, de ez a rész TELJESEN LEVÁLASZTOTT, KÜLÖN MÉRŐÓRÁKKAL és SAJÁT HASZNÁLATÚ TERÜLETTEL. Kertre néző ablakok és CSENDES környezet teszik a mindennapokat nyugodtá.

Műszaki tartalom

- gépészet: kondenzációs gázcirkó, radiátoros hőleadás
- 3 db INVERTERES KLÍMA
- 3x25 A, 3 FÁZISÚ ÁRAMELLÁTÁS
- Kiépített riasztó és KAMERARENDSZER
- 10 cm homlokzati szigetelés; a rezszi hosszú időn át stabilan kb. 50 000 Ft/hó körül alakult

Parkolás: 2 önálló GARÁZSÉPÜLET (3-4 autó) és BARABÁS TÉRKÖVEL kialakított ZÁRTUDVARI parkoló (5-6 autó), ami RITKA és KÉNYELMES megoldás.

Vállalkozásra is ALKALMAS: a leválasztott ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393536
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m ²
Balcon/Terasă	36 m ²
Camere	5 Camere
Teren	1678 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2009
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

