

## Zalaegerszeg Azonnal költözhető belvárosi lakás!

24 990 000 HUF

Eladó egy jó állapotú, téglalapítványos lakás Zalaegerszeg belvárosában!

A földszinti ingatlan 38 négyzetméteres, egy szobás kialakítású. A nagyméretű szoba lehetővé teszi egy kényelmes méretű hálószoba leválasztását, így külön nappali helyiség is kialakítható, akár a közlekedő összenyitásával is. Fürdőszobája zuhanyzóval és külön ajtóval leválasztott mellékhelyiséggel felszerelt.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik. A lakás melegvízellátásáról egy kiváló állapotú belső égésterű gázbojler gondoskodik. Nyílászárói műanyagra cseréltek. A villanyhálózat részben felújított.

A lakáshoz tartozik egy 6 négyzetméteres terasz is, mely a közös használatú udvarra néz. Parkolás a zárt udvarban megoldott. Az ingatlanhoz tartozik egy saját használatú nagyméretű tároló is.

Ideális választás lehet egyedülálló vagy fiatal párok számára. A közelben számos bolt, orvosi rendelő, közoktatási intézmény és szolgáltató található pár perc sétatávolságra.



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393697                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 38 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1961                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 3320 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

