

## Gödöllő

155 000 000 HUF

Eladó ikerházfél Gödöllő kedvelt kertvárosi részén!

Gödöllő egyik legkeresettebb, csendes, nyugodt környékén kínálunk megvételre egy modern, nappali + 3 szobás ikerházfelet, amelyet megbízható, referenciákkal rendelkező kivitelező épít. A ház kiváló választás családoknak, akik szeretnék jó elhelyezkedésű, új építésű otthonba költözni.

Műszaki jellemzők:

30 cm vastag PTH téglafalazat, 12 cm grafitos hőszigeteléssel

10 cm vastag válaszfalak, glettelve és fehérre festve

Lábazat: zsalukőből, szigetelve és vakolva

5 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók közepszürke színben

Monolit vasbeton födém

Antracit színű cserépfedés, közepszürke ereszcsonatorna

Atlantic Loria hőszivattyús rendszer beépített melegvíz-tárolóval

Padlófűtés minden helyiségben, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor

Riasztó- és klíma előkészítés

Az ár tartalmazza:

Beltéri ajtók (60.000 Ft/db)

Hideg- és melegburkolatok (5.000 Ft/m<sup>2</sup>)

Teraszburkolat (6.500 Ft/m<sup>2</sup>)

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393826
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	145 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	17 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	550 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

