

## Budapest VIII. Cartier

69 900 000 HUF

Eladó felújított, belső kétszintes lakás a VIII. kerületben, az Illés utcában

Budapest VIII. kerületének kedvelt, központi részén kínálunk megvételre egy 84 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, igényesen felújított lakást.

Az ingatlan praktikus elosztású: az alsó szinten egy külön nyíló hálószoba, tágas nappali, konyha, előszoba, valamint egy kádas fürdőszoba került kialakításra. A felső szinten két nagyméretű hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba található, így a lakás ideális akár családok számára is.

A lakás az elmúlt években teljes körű felújításon esett át, mely során korszerű, háromrétegű, hangszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre. A fűtésről gázfűtés gondoskodik.

Elhelyezkedése kiváló: abszolút központi környezet, ahonnan a belváros mindössze 8 perc alatt elérhető metróval. A közelben minden fontos szolgáltatás, üzlet és közlekedési lehetőség megtalálható.

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetés céljára egyaránt.



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393836
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	84 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1965
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	1.8 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

