

Pécel Pécel, 2 lakásos LUXUS ingatlan**530 000 000 HUF**

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, kétlakásos LUXUS ingatlan hatalmas telekkel!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 2 x 372,91m², azaz 745,82 m² kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, összesen a két lakás 745,82 m² bruttó alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).
A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 702,31 m².

Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás, lakásonként kétszintes kialakítással
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakások külön közműhálózattal rendelkeznek
- A lakásonként 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Lakásonként a hőszivattyú 3x20 Ampert kapott
- Összesen a 2 lakásban 16 szoba + 2 gardrób + 2 garázs áll rendelkezésre
- A lakások külön bruttó 372,91 m² hasznos alapterületűek, egymás tükörképei, szintenként 4-4 ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393878
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	789 m ²
Balcon/Terasă	26 m ²
Camere	16 + 2 Camere
Teren	4423 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

