

## Gárdony újépítésű lakóövezet

190 000 000 HUF

---Otthon, ahol a természet nem háttér, hanem a mindennap része--

Dinnyés egyik nyugodt utcájában eladó egy 157 m<sup>2</sup>-es, modern családi ház - pár percre a Velencei-tó-tól.

Itt a természet nem háttér, hanem a mindennap része.

Világos, nagyvonalú terek, 68 m<sup>2</sup>-es nappali-központ, külön szülői lakrész - minden a kényelmes, jól élhető otthonról szól. Minőségi kivitelezés, átgondolt részletek, gondozott kert.

Ami igazán számít:

- 1391 m<sup>2</sup>-es telek
- 4 szoba + szülői lakrész gardróbbal, saját fürdővel
- dupla komfort
- 64 m<sup>2</sup> fedett terasz
- 35 m<sup>2</sup>-es garázs (akár külön lakrésznek is)

Extrák, amik megkönnyítik az életet:

padlófűtés + klíma, elektromos redőnyök, riasztó, automata öntözés, robotfűnyíró, elektromos kapu, játszótér, grillterasz.

A közlekedés: buszmegálló 10 perc sétára, a vasútállomás 25 perc gyalogosan, autóval M7 és minden fontos helyszín percekben belül elérhető.

További információért és részleteketért, hívjon bizalommal!  
AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393923
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	157 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	64 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1391 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

