

**Budapest IV. Cartier**

66 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis - IV. kerület, lakótelep, FELÚJÍTOTT, 46 m<sup>2</sup>, 1+1 fél szoba, 2. emelet, felújított

Eladó világos, felújított panellakás Újpest közkedvelt részén

Parkos, nyugodt környezet - kiváló közlekedéssel

46 m<sup>2</sup> | 1 + 1 fél szoba

2. emelet | liftes ház

Nyugati fekvés - napfényes, barátságos terek

Teljes felújítás (víz, villany, burkolatok)

Műanyag nyílászárók redőnyvel

Biztonsági ajtó

Új fűtőtestek

Hűtő-fűtő klíma

Ablakos, világos konyha

Beépített, gépesített (Gorenje, Samsung, Bosch) - a vételár része

Kádas fürdő, modern kialakítás

Gardrób + beépített bútorok

Mosógép is a vételár része

Közös költség: 12.600 Ft/hó

Rezsi kb.: 20.000 Ft/hó

Távfűtés

Ingyenes utcai parkolás

Közlekedés:

20E, 120, 121, 25, 30 buszok pár perc sétára

12-es, 14-es villamos a közelben

M3 metró (Újpest-központ) villamossal 1 megálló

Boltok, iskola, óvoda, gyógyszertár a közelben

Ideális első lakásnak, párnak vagy befektetésnek

1/1 tulajdon | gyorsan költözhető

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Identificare       | 393949                     |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața          | 46 m <sup>2</sup>          |
| Camere             | 1 + 1 Camere               |
| Vedere             | Stradal                    |
| Stare              | Renovat                    |
| Structură          | Panou                      |
| Încălzire          | Termoficare                |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă | Nu                         |
| Acces la grădină   | Nu                         |
| Ultimul etaj       | Nu                         |
| An construcție     | 1985                       |
| Costuri comune     | 12300 HUF                  |
| Duplex             | Nu                         |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

