

## Nemesnádudvar

9 800 000 HUF

Eladó Nemesnádudvar egyik legszebb domboldali részén, a hajósi borvidékhez tartozó területen egy igazán különleges adottságú ingatlan, a méltán népszerű Vadgasztro Fesztiválnak is otthont adó településen!

Az 1984-ben épült, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házzá alakítható pince rendkívül jó állapotban van, így akár azonnal használható, de további fejlesztési lehetőséget is magában rejt.

A domboldalba 12 méter mélyen nyúló, 2,3 m széles és 2,1 m magas, boltíves, téglából épített borospince igazi ritkaság - tökéletes bor tárolására vagy egy hangulatos vendégtér kialakítására.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke az örök, panorámás kilátás az egész falura, amely minden évszakban egyedi hangulatot biztosít.

Írányár: 9,8 millió Ft

Kiváló választás borbarátoknak, befektetőknek vagy azoknak, akik egy nyugodt, különleges hangulatú ingatlant keresnek a borvidék szívében.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393978
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	10 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1984
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE



HONOR 200