

## Budapest III. Cartier Költségmentes, azonnal költözhető!

82 500 000 HUF

Azonnal költözhető, modern otthon vár Rád!

Szeretném a főváros egyik legkedveltebb környékén élni, ahol a kényelem és a csend találkozik?

Eladásra kínálunk egy ízlésesen felújított, 54 m<sup>2</sup>-es (+ 4 m<sup>2</sup> erkély), 3 szobás lakást a Római-part és Rómafürdő határán. Az ingatlan egy rendezett, 4 emeletes társasházban található, ahol a nyugalom garantált.

Miért érdemes ezt a lakást választanod?

- Költségmentes állapot: Ez a lakás legnagyobb előnye! Nem kell felújítással, szakemberekkel bajlódni - az enteriőr modern, a műszaki állapot kifogástalan, így csak a bútoraid kell hoznod.

- Napfény és tágas terek: A déli tájolásnak és a kétirányú benapozottságnak köszönhetően a terek egész nap úsznak a fényben.

- Kényelmi extrák: A nyári hőséget modern klímaberendezés oldja meg, az erkély pedig tökéletes helyszín egy reggeli kávéhoz.

- Kiváló elosztás: A 3 külön nyíló szoba ideális családoknak vagy home office-t keresőknek egyaránt.

A környék:

A Duna-part közelsége számtalan sportolási és kikapcsolódási lehetőséget rejt, miközben a lakás elhelyezkedése csendes, mentes

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 394176                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 54 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 3 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încalzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Da                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1989                       |
| Orientare           | Sud Vest                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 14500 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

