

## Kőszegszerdahely Kőszeg

47 900 000 HUF

Természet + otthon!

MITŐL EGYEDI EZ A LAKÓPARK?

MERT A KIVITELEZŐ SZÁMÁRA VALÓBAN FONTOS, HOGY

- A MAGAS MINŐSÉGGEL,
  - AZ ÉLHETŐ TEREKKEL,
  - A TERMÉSZET KÖZELI KÖRNYEZETTEL,
- IGAZI OTTHONT BIZTOSÍTSON ELÉRHETŐ ÁRON!!

Befektetők figyelem: a növekvő Ausztriai munkavállalók által igényelt albérletek iránti kereslet egyre fokozódik.

Amennyiben nem rövidtávú befektetésben gondolkodna, tekintse úgy, mint egy garantált előre befektetett hosszútávú nyereséget!

A 3 szintes lakóépület földszintjén, illetve első és második emeletén további lakások helyezkednek el, melyek 29, 30, 39, 40 és 46 m<sup>2</sup> alapterületűek.

Épület szerkezeti és műszaki jellemzők:

- sávalapozása,
- falazat: 30 cm Porotherm n+F téglá,
- lakáselválasztó falak 30 cm-es téglá szerkezetű,
- födém: Leier gerendás szerkezet,
- szigetelés: 20 cm homlokzati, 25 cm kőzetgyapot födém szigetelés, a lapos tetőnél 25-32 cm lépésálló szigetelés, földszinti padozatban 10 cm hőszigetelő lemez,
- 3 rétegű nyílászárók,
- hűtés-fűtés: korszerű split-légkondicionáló, valamint ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394180                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 46 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Altele                        |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2027                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

