

## Budapest VII. Cartier

144 000 000 HUF

□ Exkluzív, kulcsrakész otthon a belváros szívében – ne maradj le! □  
Budapest pezsgő központjában, a Dohány utca egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 70 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségben felújított lakást, pár lépésre a Blaha Lujza tér forgatagától.

Amit ez az ingatlan nyújt:

Tágas, világos amerikai konyhás nappali, amely a lakás központi élettere

2 külön nyíló hálószoba – ideális családnak vagy befektetésnek  
2 teljes értékű fürdőszoba (kádas + zuhanyzós) + külön WC  
Átgondolt, praktikus elrendezés a maximális kényelemért

Prémium kivitelezés:

Lakberendező által megálmodott, modern design

Minőségi burkolatok, szaniterek és bútorok

Klíma a nappaliban, redőnyös ablakok

Gazdaságos gázcirkó fűtés, alacsony fenntartási költségek

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

A lakás a belső Erzsébetváros szívében található, az Akácfa utca közelében.

Kávézók, éttermek, üzletek és kulturális helyszínek karnyújtásnyira – a városi élet minden előnyével. Kiváló közlekedés: villamos, metró és busz pár perc alatt elérhető.

Írányár: 159 millió Ft (teljes ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394249
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

