

**Budapest XII. Cartier****275 000 000 HUF**

Budai panoráma, tágas terek és egy ritka, belső kétszintes kialakítás a XII. kerület egyik legjobb részén.

-- Please scroll down for English --

Eladó a XII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Csörsz utcában, a MOM Park közvetlen közelében egy belső kétszintes, teraszos, Várnegyedre panorámás, prémium minőségű otthon.

A környék egyszerre nyugodt és pezsgő: pár perc sétára található a MOM Park bevásárlóközpont, mozi, éttermek, valamint a Gesztenyés Park zöld területe. A közelben sportolási lehetőségek (uszoda, edzőtermek), valamint a Testnevelési Egyetem is elérhető. Közlekedés szempontjából is kiváló: villamossal gyorsan megközelíthető a Déli pályaudvar és a Széll Kálmán tér.

A lakás különlegessége a belső kétszintes kialakítás, amely tágas, jól elkülönülő életttereket biztosít.

Főbb jellemzők:

- Belső kétszintes elrendezés (összesen közel 125 m<sup>2</sup>)
- 22 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz
- Várnegyedre néző kilátás
- Nappali + 4 szoba, gardrób
- 2 fürdőszoba + 2 külön mellékhelyiség
- Prémium minőségű burkolatok és kivitelezés
- Daikin hőszivattyús rendszer ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394303
Tip	Vânzare - Locuintă (caramida)
Suprafața	135 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2024
Orientare	Vest
Costuri comune	29280 HUF
Duplex	Da

**VÂNZARE**

