

## Bábolna

54 000 000 HUF

Eladó családi ház Bábolnán – kiváló ár-érték, remek elhelyezkedés!

Bábolnán, jól megközelíthető, mégis csendes környezetben kínálunk megvételre egy 1988-ban téglából épült, 145 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás családi házat.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja.

A ház szerkezetileg stabil, tágas terekkel rendelkezik, és kiváló alapot biztosít egy modern családi otthon kialakításához, ideális választás családok számára, hiszen tágas terekkel, padlófűtéssel, valamint kétállásos garázzsal rendelkezik.

Az udvaron található medence tökéletes kikapcsolódást biztosít a nyári hónapokban.

Bár az ingatlan felújítandó, potenciálja és elhelyezkedése kiváló lehetőséget rejt magában.

kb. 20-35%-kal olcsóbb a piaci átlagnál.

Elhelyezkedés előnyei:

Bábolna kiváló választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, mégis fontos számukra a jó közlekedés. Az M1 autópálya közelségének köszönhetően Győr, Komárom és akár Budapest is gyorsan elérhető.

Miért jó befektetés?

A település ingatlanárai még ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

394308

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

170 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

9 m<sup>2</sup>

Camere

5 Camere

Teren

925 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încalzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1987

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

