

## Budapest XV. Cartier

71 500 000 HUF

Saját kerttel rendelkező, felújított otthon eladó a XV. kerület közkedvelt MÁV-telepén

Budapest XV. kerületének csendes, barátságos részén, a MÁV-telep szívében kínálok megvételre egy 55 m<sup>2</sup>-es, azonnal költözhető, felújított lakást, amelyhez egy igazán különleges extra is tartozik: egy 120 m<sup>2</sup>-es privát kert.

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a városi elhelyezkedést saját zöld környezettel szeretnék ötvözni.

A lakás főbb jellemzői:

- 55 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön nyíló hálószoba
- tágas nappali
- étkezős konyha
- sarokkádas fürdőszoba
- félszuterén elhelyezkedés
- azonnal költözhető állapot

Műszaki tartalom:

A lakás műszakilag is megújult, így új tulajdonosa számára hosszú távon is kényelmes és biztonságos választás lehet:

- teljes víz- és villanyvezeték csere
- új műanyag nyílászárók
- szúnyoghálók
- hűtő-fűtő klíma

A kert, ami igazán különlegessé teszi:

Az ingatlanhoz tartozó 120 m<sup>2</sup>-es saját kert kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, kikapcsolódásra vagy akár ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394581
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1995
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	13500 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

