

133 900 000 HUF

Újpest kertvárosi részének egyik legkedveltebb részén, a Desseffy utca csendes, madárcsicsergős szakaszán kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: egy 3 lakásos családi házban található, egymás mellett elhelyezkedő 2 különálló lakást.

A két lakás külön bejáráttal és mérőórákkal rendelkezik, ugyanakkor igény szerint egybenyithatók, így akár egy tágas, 132 m<sup>2</sup>-es otthon is kialakítható a hozzá tartozó, összesen 430 m<sup>2</sup>-es telekrésszel. Ideális választás több generáció együttélésére vagy befektetési célra is.

Az ingatlan per- és tehermentes, kizárólag egyben eladó, a birtokbaadás és a fizetési ütemezés rugalmasan alakítható.

1. lakás - 72 m<sup>2</sup> (földszint)

Az 1950-es években épült, előkertes kialakítású házrész:

3 szoba  
előszoba  
konyha  
fürdőszoba, külön WC  
zárt terasz

Tartozik hozzá pince, padlás, előkert, sziklakert és kocsibeálló.

Fűtése: gáz + villany (Nobo panelek).

2. lakás - 60 m<sup>2</sup> (földszint)

A 60-as évek végén épült, jó állapotú házrész:

nappali (Daikin klímával)  
2 félszoba  
előszoba  
konyha  
fürdőszoba (2 éve ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 394664               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 132 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 2 Camere         |
| Teren               | 430 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere spre grădină  |
| Stare               | Stare medie          |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 1950                 |
| Orientare           | Vest                 |
| Înălțime interioară | 3 m                  |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

