

## Budapest XV. Cartier

72 100 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló állapotú lakás eladó a XV. kerület zöldövezeti részén!

Csendes, zöld környezetben kínálunk megvételre egy igényesen karbantartott, 2 és fél szobás lakást egy rendezett, tízemeletes társasház 3. emeletén.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a praktikus elosztás: külön nyíló szobák, tágas nappali erkéllyel, külön fürdő és WC – minden adott a kényelmes mindennapokhoz, akár családok, akár befektetők számára.

Főbb jellemzők:

napfényes, DNy-ÉK tájolás  
erkélyes nappali, délutáni napsütéssel  
2 inverteres klíma (hűtés-fűtés)  
részben bútorozott (beépített gardróbok, konyhabútor stb.)  
részben gépesített (Whirlpool sütő és főzőlap, Sharp mosógép)  
biztonsági ajtó + rácsos folyosó  
modern NFC beléptető rendszer

A társasház rendezett, a parkolás az épület előtt ingyenes.

Elhelyezkedés szempontjából is kiváló választás: pár percen belül elérhető minden, amire szükség lehet – bevásárlási lehetőségek (Aldi, Lidl), nagyobb bevásárlóközpontok, piac, iskola, óvoda, orvosi rendelő.

A közlekedés gyors és kényelmes, a ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 394892                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>           |
| Camere              | 2 + 1 Camere               |
| Vedere              | Vedere spre grădină        |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala    |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1960                       |
| Orientare           | Sud Vest                   |
| Înălțime interioară | 2.8 m                      |
| Costuri comune      | 15500 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

