

**Budapest XVII. Cartier Petőfi utca közelében**

199 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház medencével!

Budapest 17. kerületében, Felső - Rákoshegy csendes, nyugodt részén lévő téglából épült, szigetelt nettó 178 nm alapterületű, kétszintes, önálló családi ház 973 nm-es telken eladó.

A ház beosztása:

Földszint:

- előtér,
- előszoba,
- nappali,
- fürdőszoba,
- kamra,
- szoba,
- konyha,
- pince,
- fedett terasz.

Emelet:

- szoba,
- szoba,
- szoba,
- szoba,
- fürdőszoba,
- WC.

- fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással,

- vegyes tüzelésű kazán, bélelt kandalló kémény,
- műanyag nyílászárók,
- 5 db klíma,
- riasztó rendszer,
- elektromos toló kapu,

Fűthető medence (6 m x 3 m gépészettel együtt) van az udvarban, ahol található még egy kétállásos fűthető garázs elektromos ajtóval szerelve, valamint egy 100 nm-es műhely is.

Az öntözés fűrt kútról megoldott. Az udvar parkosított.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, az utcában óvoda, közelben iskola, kisbolt, Aldi, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395021
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	178 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	973 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1991
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

