

**Szigethalom****49 990 000 HUF**

Eladásra kínálok egy kiváló állapotú, felújított, téглаépítésű társasházi lakást Szigethalom egyik legkedveltebb, természetközeli részén, a Parkerdő szélén, egy csendes zsákutcában. Az ingatlan elhelyezkedése különösen előnyös: a Taksonyi híd mindössze 10 perc sétával elérhető, miközben a környezet nyugodt, biztonságos, kifejezetten ideális családok számára.

A 2007-ben épült, folyamatosan karbantartott kétszintes kialakítású (földszint és emelet) lakás 52 négyzetméter lakótérrel, valamint egy beépített, szigetelt tetőtérrel rendelkezik, amely kiválóan alkalmas tárolásra vagy akár későbbi bővítésre. Az ingatlan állapota kiváló, rezsije pedig rendkívül alacsony, így hosszú távon is kiszámítható fenntartást kínál.

A földszinten található az étkezős konyhával egybenyitott nappali illetve a fürdőszoba WC-vel. Az emeleten került kialakításra két külön bejáratú, parkettázott szoba és egy közlekedő beépített szekrénnel. A lakáshoz egy 35 négyzetméteres kerttel egykeköttö t erasz is tartozik, tovább növelve a komfortérzetet és a szabadtéri lehetőségeket.

Műszaki szempontból az ingatlan kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik: beton alapra ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395200
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	35 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2007
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.4 m
Duplex	Da

**VÂNZARE**

