

## Tata

139 900 000 HUF

Tata legszebb részén, gyönyörű, fás, csendes környezetben, Remetéség üdülőövezetben kínálunk megvételre egy különleges családi házat.

A ház egy 525 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, 2011-ben épült téglafalazattal, vb födémmel és zsindegy fedéssel. Azóta több korszerűsítésen és csinosítgatáson esett át, mire jelenlegi arculatát megkapta.

És hogy mitől különleges? Mert nagyon szép kőburkolatokkal látták el, mert ebben a természetközeli ingatlanban jó minőségű fa nyílászárók vannak, nagyon szép falépcsőn tudunk feljutni a tetőtérbe. Mert az udvaron igazán lehet pihenni, azért mert csend van, mert kettő, fedett pihenősarkot is kialakítottak. A szépen gondozott kertben van bőven hely a kertibútorok, napernyők számára így barátokkal és a nagyobb családdal is kényelmesen tudunk kikapcsolódni. Egy kisebb medencében lehet fürdeni, hűsölni meleg napokon. A kerítés is kőburkolat és gondozásmentes kerítéselemekből áll, ezzel teljesen intim szférát hoztak létre. Két utca felől is be tudunk jutni kapun keresztül autóval, a harmadik oldalon pedig személyi bejárat van.

És maga az épület....., a földszinten, ami 84 m<sup>2</sup> egy tágas nappali, aminek az udvar ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395380                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 203 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 525 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2011                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

