

## Budapest X. Cartier Kőbánya pezsgő központjában!

79 900 000 HUF

Különleges hangulatú, izgalmas elrendezésű otthon Budapest X. kerületének központjában!

Eladó egy egyedi kialakítású, köríves alaprajzú, 54 m<sup>2</sup>-es + 2 m<sup>2</sup> erkélyes lakás egy 2004-ben épült, rendezett társasházban. A lakás karakteres megjelenésű, világos terekkel rendelkezik.

A nappali és az étkező egy légtérben található, a hálószoba külön nyílik. A fürdőszoba és a toalett külön helyiségben kapott helyet, a hangulatos erkély pedig tökéletes pihenősarok a mindennapokra.

A lakás cirkófűtéses, a kedvező fenntartási költségekről pedig a korszerű nyílászárók, a hőszigetelés és a társasház tetején elhelyezett napelemek gondoskodnak.

A magas emeleti elhelyezkedésnek, a jól szigetelő műanyag nyílászáróknak és a redőnyöknek köszönhetően a lakás csendes és nyugodt, a nyári komfortot pedig klíma biztosítja.

A környék infrastruktúrája makulátlan: üzletek, posta, szolgáltatások és sétálóutca mind pár perc távolságra elérhetők.

A közlekedés kiváló: Buszok: 9, 162, 162A, 262,909

Villamosok: 3, 28, 62, 62A

A 9-es busz a ház előtt áll meg, a közeli vasútállomásról pedig a Nyugati pályaudvar kb. ...

Identificare	396088
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2004
Orientare	Sud Vest
Costuri comune	18900 HUF
Duplex	Nu



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

