

**Budaörs MADÁRHEGY KÖZELÉBEN**

174 900 000 HUF

**ÚJ MEGBÍZÁS CSAK NÁLUNK!**

Budaörs kertvárosi részének egyik gyönyörű, csendes utcájában kínálunk megvételre egy frissen épült, belső kétszintes, kertkapcsolatos otthont, a XI. kerület és Madárhegy közvetlen közelében.

A modern kialakítású, napfényes ingatlan kiváló választás családoknak vagy pároknak, akik nyugodt környezetben, mégis remek infrastruktúra mellett szeretnének élni.

A lakás egyik nagy előnye, hogy az új tulajdonos még saját ízlésére formálhatja a befejező részleteket – például a konyhabútort, a belső ajtókat, világítótesteket vagy akár a kert végleges kialakítását. Így valóban személyre szabott otthon születhet.

**Főbb jellemzők:**

- nettó 107 m<sup>2</sup> lakótér
- kb. 200 m<sup>2</sup> privát kert
- 14 m<sup>2</sup> tetőterasz
- amerikai konyhás nappali étkezővel
- 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba + külön WC
- háztartási helyiség és tároló
- erkély közvetlen kertkapcsolattal
- 1 felszíni és 1 zárt gépkocsibeálló, ennek ára 5.000.000 ft, kötelező megvenni

**Műszaki tartalom:**

- 38 cm Porotherm téglafalazat
- 10 cm dryvit szigetelés
- háromrétegű ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396123
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	107 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	200 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj/carport de cumpărat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

